

# 物件案内書 (戸建 / 土地) A-1335

白山 268

種別	売戸建	中古	現況	居住中	物件状態	公開中		
価格	価格 3,680.00 万円		内消費税 0 万円	内負担金 0 万円				
所在地	白山市鶴来本町1丁目 ワ60番地 他2筆			小学校	朝日			
				中学校	鶴来			
建物名				都市計画	市街化区域			
所在地備考				用途地域	準工業			
最寄の交通機関	路線 北陸鉄道石川総線 バス停	駅 鶴来駅 徒歩 11分	最寄施設	つるぎショッピングモール 0 m				
土地面積	公簿 700.35 m <sup>2</sup>	211.85 坪	土地権利	所有権				
土地建／容	建ぺい率 70 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地目 宅地	条件等		借地料				
道路画地	二方路 方角 幅員 接道の長さ	公道私道 補装 位置指定	私道負担面積					
	道路1 東 12.00 m 15.83 m	公道	0.00 m <sup>2</sup>					
	道路2 西 3.34 m 18.9 m	公道	0.00 m <sup>2</sup>					
面積	169.91 m <sup>2</sup>	バルコニー m <sup>2</sup>	駐車台数	7 台				
建築年月	2016/09	建築確認番号	電気	北電	ガス			
構造	軽量鉄骨			飲水	公営	排水 下水		
	地上 2 階 地下 階			トイレ	2	給湯 電気		
間取り	5NLDK	引込状況	エレベーター	1	冷暖房	5		
間取内訳	1F:LDK18 洋6 和6 洋8 クローゼット 洗面 浴室 WC サンルーム エレベーター シューズクローゼット 2F:洋7 洋12 納戸4 Wクローゼット×2 WC							
引渡日	相談		建物状況調査					
特徴	・オール電化 ・ダイワハウス施工 ・エアコン5台			報告書	実施日			
				リフォーム				
その他	・別棟:物置38.08m <sup>2</sup> (木造2階建、建築不詳、売買に含む) ・貸駐車場として、8台:年間48万円収入有 ・西側2項道路(セットバック要)							

