

物件案内書 (戸 建 / 土 地) A-1335

白山 268

種 別	売戸建	中古	現 況	居住中	物件状態	公開中
価 格	価格	3,680.00 万円	内消費税	0 万円	内負担金	0 万円
所在地	白山市鶴来本町1丁目 ㊦60番地 他2筆			小学校	朝日	
				中学校	鶴来	
建物名				都市計画	市街化区域	
所在地備考				用途地域	準工業	
最寄の交通機関	路線	北陸鉄道石川総線	鶴来 駅	最寄施設	つるぎショッピングモール	0 m
	バス停		徒歩 11 分			
土 地	面 積	公簿	700.35 m ²	211.85 坪	土地権利	所有権
	建／容	建ぺい率	70 %	容積率	200 %	契約残存期間
	地 目	宅地	条件等		借地料	
道 路	画 地	二方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道
		道路1	東	12.00 m	15.83 m	公道
		道路2	西	3.34 m	18.9 m	公道
建 物 ／ 設 備	面 積	169.91 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	7 台
	建築年月	2016/09	建築確認番号		電 気	北電 ガ ス
	構 造	軽量鉄骨			飲 水	公営 排 水
		地上 2 階 地下 階			トイレ	2 給 湯 電気
	間取り	5NLDK	引込状況		エレベーター	1 冷暖房 5
	間 取 内 訳	1F:LDK18 洋6 和6 洋8 クローゼット 洗面 浴室 WC サンルーム エレベーター シューズクローゼット 2F:洋7 洋12 納戸4 Wクローゼット×2 WC				
	引渡日	相談			建物状況 調査	報告書 実施日
特 徴		・オール電化 ・ダイワハウス施工 ・エアコン5台			リフォーム	
そ の 他	備 考	・別棟:物置38.08㎡(木造2階建、建築不詳、売買に含む) ・貸駐車場として、8台:年間48万円収入有 ・西側2項道路(セットバック要)				

